

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
 (ഹാജർ: ഡോ. ചീത്ര, എസ്., എ. എസ്.)

നമ്പർ എഫ്-19879/2016.

2017 ജനുവരി 19.

വിഷയം:—നൂറ്റാണ്ടിലെ റജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാൻ ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ തെക്കുംഭാഗം ലക്ഷ്യമിപുരം തോപ്പിൽ ശ്രീ. സുഖൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 4-10-2016-ലെ ബിൽ/14256/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂറ്റാണ്ടിലെ റജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സുചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻ ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂറ്റാണ്ടിലെ നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	26	416/20	6/3	Mayyanad G P	Kollam	Mayyanad	Residential plot with private road access	15,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
 കൊല്ലം.

(കൈ) സബ് കളക്ടർ.

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
 [ഹാജർ: കെ. റി. വർഗീസ് പണിക്കർ (ഇൻ ചാർജ്ജ്)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-16190/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 4.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൂറ്റാണ്ടിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) തുക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ ഷാ മൻസിലിൽ ശ്രീമതി. ഷാനി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 5-8-2016, 27-10-2016-തീയതികളിലെ ബിൽ/13529/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂറ്റാണ്ടിലെ കാണ്ട സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽക്കും സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഡ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥായിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃഥായിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകർന്നു പേരും മെൽവിലാസവും	താല്പര്യം	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഓറിന്)
ശ്രീമതി. ഷാനി, ഷം മൻസിലിൽ, തൃക്കോവിൽവട്ടം	കൊല്ലം	തൃക്കോവിൽവട്ടം	180/1 22	നിലം 15,000	Residential plot with private road access	25,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-24298/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 4.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃഥായില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28(എ) ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ചക്കവരയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ഇലത്തുണ്ടിൽ ചരുവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ. സോമനാഥൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 5-12-2016-ലെ എഫ്.1/21198/16-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃഥായില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേര്ത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിലേക്ക് സൂചന(4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥായില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃഥായിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകർന്നു പേരും മെൽവിലാസവും	താല്പര്യം	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഓറിന്)
ശ്രീ. സോമനാഥൻ ഇലത്തുണ്ടിൽ, ചരുവിള പുത്തൻ വീട്, ചക്കവരയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര ചക്കവരയ്ക്കൽ 18	128/6	ഗവ. പേരപ്പോർട്ട് Re. 1	Wet land	2,500	

ശ്രീ. സോമനാഥൻ കൊട്ടാരക്കര ചക്കവരയ്ക്കൽ 18 128/6 ഗവ. പേരപ്പോർട്ട് Re. 1 Wet land 2,500

നമ്പർ എം-24940/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 4.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28ാം പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്കട്ടുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കോട്ടപ്പുറം വില്ലേജിൽ മീനമലം ശ്രീമംഗലത്തുവിട്ടിൽ ശ്രീ. ബാബു രാജേന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 21-12-2016-ലെ ബി18/2339/16-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേരുചേര്ത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽക്കും സൂചന(4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവ യക്കനുസ്യതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

വില്ലേജ്, താലുക്ക് മേൽവിലാസവും	സർവ്വേ/ സംബന്ധിക്കുന്ന സംബന്ധിക്കുന്ന സമ്പ്രദായം	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ പുനർ
ബാബു രാജേന്ദ്രൻ, ശ്രീമംഗലത്തുവിട്ട്, കൊല്ലം.	കോട്ടപ്പുറം 34 സംബന്ധിക്കുന്ന സമ്പ്രദായം	260/155 സംബന്ധിക്കുന്ന സമ്പ്രദായം	സർക്കാർ വക Re. 1
		വിലയും	Garden land with road access
			(ഒപ്പ്) സംബന്ധിക്കുന്ന സമ്പ്രദായം

സംബന്ധിക്കുന്ന കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സംബന്ധിക്കുന്ന
സമ്പ്രദായം

PATHANAMTHITTA DISTRICT.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. റിറിജ്, എ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി3-109049/2016.

2017 ജനുവരി 11.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലെ പുനർന്നിർബന്ധയം—അടുർ താലുക്കിൽ ഏറ്റവും വില്ലേജിൽ മേഖലക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വ് 332/09-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃംഖവിലെ പുനർ നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) അടുർ താലുക്കിൽ ഏറ്റവും വില്ലേജിൽ പശയവീടിൽ പുത്തൻ വീടിൽ ശ്രീമതി സജിത ജയകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 20-12-2016-ലെ സി3-8365/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ ഏറ്റവും വില്ലേജിൽ മേഖലക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വ് 332/09-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നൃംഖവിലെ രജിസ്റ്റർ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി നൃംഖവിലെ നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർബന്ധയിക്കുന്നതിന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി സജിത ജയകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അനേകം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഏറ്റവും വില്ലേജിൽ 10811-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലം 'Garden Land with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഓനിന് ` 50,000 നൃംഖവിലെ നിശ്ചയിച്ച നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ ഏറ്റവും വില്ലേജിൽ മേഖലക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വ് 332/09-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Garden Land with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഓനിന് ` 50,000 നൃംഖവിലെ പുനർന്നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-109049/2016.

11th January 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
..	17	332	9	Panchayat	..	Garden Land with road access	..	50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. 8227/2016/C3/L.Dis.

30th January 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni. Village—Mylapra.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Lockal Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	569	1-40	16	477	6	Panchayath	Mylapra	3	Residential plot with Private road access		1,00,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-7301/2016/K.Dis.

27th January 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers in respect of the land situated in the Survey/ Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva. Village—Aluva East.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Survey Sub Division	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classifi- cation by use	Fair Value per Are
..	36	484	17	Panchayath	Edathala	Kurlad- 11	Residential plot with Pvt. road access	3,20,000
..	36	484	17	Panchayath	Edathala	Kurlad- 11	Residential plot with Pvt. road access	3,20,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.